

職能單元代碼	KMC3R3141v2
職能單元名稱	協助建案行銷視覺設計相關活動
領域類別	行銷與銷售 / 專業銷售
職能單元級別	3
工作任務與行為指標	<p>一、協助準備行銷資料</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 與銷售人員確認業主對行銷資料的需求。</li> <li>2. 協助銷售人員依據業主指示和代銷業務需求，準備廣告製作物。</li> </ol> <p>二、協助行銷活動</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 協助銷售人員在符合法規要求下，規劃和展開行銷活動，並記錄執行過程。</li> </ol>
工作產出	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 廣告製作物</li> <li>• 行銷視覺設計文案及簡報</li> </ul>
職能內涵 (K=knowledge 知識)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 顧客關係管理</li> <li>• 國內相關法規</li> <li>• 不動產行銷企劃實務</li> </ul>
職能內涵 (S=skills 技能)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 溝通協調能力</li> <li>• 團隊合作能力</li> <li>• 顧客導向能力</li> </ul>
說明與補充事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 業主：如建商、開發商、地主及起造人等。</li> <li>• 國內相關法規：包括性別工作平等法、消費者保護法、公平交易法、勞動基準法、職業衛生安全法、個人資料保護法、民法概要、洗錢防制法、不動產經紀業管理條例與施行細則及相關規範、不動產說明書及買賣定型化契約等應記載及不得記載事項等相關規範、土地法、平均地權條例與施行細則、不動產相關稅法、公寓大廈管理條例與施行細則、內政部指定地政類非公務機關個人資料檔案安全維護管理辦法、不動產代銷經紀業倫理規範、廣播電視法暨施行細則、營業秘密法、著作權法、商標法及專利法等相關智慧財產權法等。</li> </ul>