

職能單元代碼	RTM4R3436v2
職能單元名稱	停車場開發市場調查
職類別	物流運輸 / 運輸規劃及管理
職能單元級別	4
工作任務與行為指標	<p>一、蒐集停車場市場發展狀況</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依組織營運目標，蒐集停車場的市場供需比、競爭對象、營運方式及收費標準等相關資料。</li> <li>2. 依停車場設置及管理相關法令，蒐集外部環境（如：不動產、土地使用等）相關資訊（如：價格、可用資源等）的預期變化及影響。</li> </ol> <p>二、分析停車場市場發展狀況</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 依蒐集的相關資料，分析市場調查資料（如：市場定位、開發標的及規模等），評估停車場市場趨勢與變化。</li> <li>2. 能將調查評估結果及建議，陳報主管以確認市場可行性及確認開發的標的物。</li> </ol>
工作產出	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 停車場開發市場調查評估報告</li> </ul>
職能內涵 (K=knowledge 知識)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 不動產市場調查方法</li> <li>• 土地使用管制相關法令</li> <li>• 停車場設置及管理相關法令</li> </ul>
職能內涵 (S=skills 技能)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 外部環境認知與評估</li> <li>• 資料蒐集與分析能力</li> <li>• 策略性思考能力</li> <li>• 問題分析能力</li> <li>• 報告撰寫能力</li> <li>• 簡報能力</li> <li>• 分析與解讀能力</li> <li>• 價值判斷能力</li> </ul>
說明與補充事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 土地使用管制相關法令：如都市計畫法及各地方政府依自治權限訂頒之施行細則、施行自治條例、土地使用分區管制規則、區域計畫法及施行細則、非都市土地使用管制規則等。</li> <li>• 停車場設置及管理相關法令：如停車場法、利用空地申請設置臨時路外停車場辦法、停車場經營業個人資料檔案安全維護計畫及處理辦法、身心障礙者專用停車位設置管理辦法、孕婦及育有六歲以下兒童者停車位設置管理辦法，以及地方政府依自治權限訂頒之民間設置停車場相關法令（如民間設置臨時路外停車場獎助</li> </ul>

	辦法、停車場收費自治條例、公有路外停車場委託民間經營自治 條例、停車場營業登記辦法 ) 等。
--	---