

職能單元代碼	RTM4R3438v2
職能單元名稱	停車場土地開發洽商及簽約
職類別	物流運輸 / 運輸規劃及管理
職能單元級別	4
工作任務與行為指標	<p>一、協調停車場土地開發意向與合約條件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 在組織授權下，能秉持職業倫理道德，透過合宜的溝通方式，取得地主或其代理人同意之停車場土地租賃或合作開發意向書。 2. 依據停車場土地開發意向書，與地主或其代理人說明、協商合約條件與內容。 <p>二、簽訂停車場土地開發合約</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 將協商後的合約條件與內容，陳報主管並提經組織相關部門審核，以確認合約內容。 2. 與地主議定經組織確認並同意之合約，依合約簽署程序，完成簽約及契約公證。
工作產出	<ul style="list-style-type: none"> • 停車場土地開發意向書 • 停車場土地開發契約
職能內涵 (K=knowledge 知識)	<ul style="list-style-type: none"> • 稅法概要 • 民法概要 • 租賃契約概念 • 談判實務與技巧 • 人際關係管理 • 個人資料保護法概念
職能內涵 (S=skills 技能)	<ul style="list-style-type: none"> • 問題分析能力 • 溝通能力 • 人脈拓展能力 • 問題解決能力 • 租賃條件判斷能力 • 談判能力 • 協調能力
說明與補充事項	無。