

職能單元代碼	CAP5R1665v2
職能單元名稱	界定大型複雜建築設計專案範圍並開始執行工作
領域類別	建築與營造/建築規劃設計
職能單元級別	5
工作任務與行為指標	<p>一、釐清及確定客戶指示</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 諮詢客戶，以確認建築專案的業務目標、性質、規模和預算 2. 討論及商討客戶希望建築設計師履行的職責、提供的服務等級，以及最後獲得的成果 3. 討論及確定專案完成的時間 4. 向客戶說明與專案進度相關的限制和潛在風險 5. 確定正式的專案大綱，詳實記錄並取得客戶同意 <p>二、評估專案團隊</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 謹慎規劃，釐清並記錄在指定時間內完成專案大綱內容所需的技能組合 2. 釐清專案中需仰賴專業人員和技術專家之處，並確認其職責內容 3. 擬定整合程序，說明如何將外部技術專業人員的工作成果整合到整體專案之中，並通知各方人員 4. 確定即將參與專案的內部工作人員 <p>三、協商及確定專案成本與合約</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 研究完成大型複雜建築設計專案的相關成本 2. 備妥專案預算並詳細記錄 3. 與客戶開會協商，確認客戶接受專案預算 4. 協商並確定專案中相關專業人員和外包商所需簽署的合約內容 5. 如有必要，尋求法律和會計部門建議 6. 協商並確定建築設計師與客戶之間的合約內容 <p>四、確定專案要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 列出執行專案所需的資源並實際取得 2. 研究完成大型複雜建築設計專案的相關成本 3. 備妥專案預算並詳細記錄 4. 排定設計工作時間表，以達合約要求
職能內涵	一、營建 A 類建築設計專案的相關循規要求

(K=knowledge 知識)	<p>二、合約規範與業務上的意義</p> <p>三、保險與賠償規定</p> <p>四、為大型複雜專案編列預算時，計算業務成本的要素和程序</p> <p>五、與合約和建築專案相關的法律架構</p> <p>六、規劃程序</p> <p>七、執行大型複雜專案所需的組織資源相關規定</p> <p>八、風險管理程序</p> <p>九、用於解讀循規要求的可靠資訊來源</p> <p>十、有助於整合工作內容及分享資訊的相關技術，包括建築資訊模型</p>
職能內涵 (S=skills 技能)	<p>一、行政與管理能力</p> <p>二、分析與解決問題的能力</p> <p>三、預算及財務管理能力</p> <p>四、人際技巧</p> <p>五、語言、讀寫和數學能力</p> <p>六、促使合約簽訂的協商技巧</p> <p>七、使用資訊科技和相關軟體的技術性技能</p>
評量設計參考	<p>一、評量之關鍵面向/能力證明之證據：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 為至少兩個營建 A 類專案協商及確定設計簡報 2. 為至少兩個營建 A 類專案協商及確定與客戶簽訂的合約內容 3. 為至少兩個營建 A 類專案組織專案團隊，並擬定專案時間表及編列預算 <p>二、評量所需情境與特定資源：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 情境： <ul style="list-style-type: none"> ● 務必親臨工作環境 ● 若評量能確實反映實際狀況，且準確地評估受評者在工作場域的所有表現，包括工作能力、工作管理能力、意外事件應變能力及職位所需的技能，就能不必親臨現場 ● 勿必符合相關循規要求 2. 資源： <ul style="list-style-type: none"> ● 合適的評量場地和設備 ● 合適的模擬或實際機會與資源，讓受評者可以充分

	<p>表現職能</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 評量工具 <p>三、評量方法：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 書面及/或口頭評比受評者在本單元中必須具備的知識 2. 從受評者身上觀察、記錄及/或取得第一手證據 3. 施行適當的程序和技術，以安全、有效且兼具效率的方式達成評量要求的目標 4. 找到達成要求目標所需的相關資訊和工作範圍 5. 找出可行選項，從中挑選最能滿足評量所要求目標的方案 6. 持續達成評量要求的目標
說明與補充事項	<ol style="list-style-type: none"> 1. 限制和潛在風險可能包括： <ul style="list-style-type: none"> ● 基地舊有的難題 ● 專案本身的性質或複雜度所衍生的相關難題 ● 職業衛生與安全 ● 需仰賴外部專業人員在短時間內深入掌握狀況 ● 在複雜又嚴格的法規和循規體系下執行事務 ● 規劃程序導致時程耽誤 2. 技能組合可能包括： <ul style="list-style-type: none"> ● 建築認證與測量 ● 土木工程 ● 財務與預算編列 ● 防火系統設計 ● 水利工程 ● 機電服務設計與工程 ● 專案管理 ● 結構工程 ● 測量 ● 城鎮規劃 3. 專業人員和技術專家可能包括： <ul style="list-style-type: none"> ● 交通顧問 ● 聲學工程師和專業人員 ● 營建承包商 ● 消防系統設計師和工程師

	<ul style="list-style-type: none">● 景觀設計師● 照明技師● 機電服務工程師● 職業衛生與安全專家● 水電專業人員● 工料測量師● 服務承包商● 土壤測試或地工技術工程師及專家● 結構工程師● 測量師 <p>4. 將外部技術專業人員的工作成果整合到整體專案之中，此一整合程序可能包括：</p> <ul style="list-style-type: none">● 召開團隊會議● 分享紙本繪圖和規格書● 分享及更新以建築資訊模型技術製作的繪圖 <p>5. 成本可能包括：</p> <ul style="list-style-type: none">● 工料清單● 業務行政和管理成本● 業務保險，包括職業責任保險● 付予律師和會計師的專業服務費用● 工作人員薪水和相關給付● 各專業與技術領域的承包商費用，例如：<ul style="list-style-type: none">■ 工程■ 工料測量● 技術成本
--	---