

職能單元代碼	CAP4R1692v2
職能單元名稱	為取得當地政府同意發展重劃測量設計工作
領域類別	建築與營造/建築規劃設計
職能單元級別	4
工作任務與行為指標	<p>一、確認服務要求的性質與類型</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 評估要求以確認它們是否在相關主管機關建築或規劃區域的管轄範圍和能力所及</li> <li>2. 評估要求是否有其建立的必要性</li> <li>3. 如需立即回應，則須建立服務要求所需的時間</li> <li>4. 優先並記錄進一步所需進行研究，以確保重要事項可即時完成</li> </ol> <p>二、服務要求相關的研究資訊</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 為優先取得所需資訊，進行精確研究與行動</li> <li>5. 整合相關資訊，以準備令人滿意的回應方式</li> <li>6. 整合與確認專業建議</li> </ol> <p>三、發展要求的建議</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 使用現有設計準則準備基本重劃草圖或開發計畫書</li> <li>7. 和客戶解釋開發過程及適當的申請文件</li> <li>8. 開發的地理限制及環境影響也併入申請書內</li> <li>9. 調查現有服務可近性及補給所需成本</li> <li>10. 決定當地政府及公共事業機構的貢獻程度</li> <li>11. 依據當地政府要求，適當考量並描述重劃設計的工程面向</li> <li>12. 依據職業衛生與安全、法規要求及組織準則準備回應方式</li> <li>13. 考量並遵守相關法律及規定標準</li> </ol> <p>四、監督同意過程</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 進一步檢驗同意的評估標準</li> <li>14. 觀察廣告行銷及展示要求</li> <li>15. 依據組織準則檢視同意與拒絕的結果</li> </ol> <p>五、溝通交流資訊及建議</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供明確的書面資訊及建議，使後續行動需求降到最低</li> <li>16. 以真誠的態度清楚地告知口頭建議，使後續行動需求降到最低</li> </ol>

	17. 依據組織準則記錄建議
職能內涵 (K=knowledge 知識)	一、重劃測量設計相關的產業標準 六、當地政府資料格式 七、組織政策與準則，如職業衛生與安全守則 八、規劃與控制過程 九、核准建案可能的社區議題及反彈 十、道路平面設計及相關計算 十一、測量參考系統 十二、資料擷取測量及資料測設方法 十三、在技術報告中了解錯誤、準確與精密度
職能內涵 (S=skills 技能)	一、溝通能力 十四、完成商業文件的電腦能力 十五、主動與企業能力 十六、讀寫能力 十七、與利害關係人在規劃議題上進行談判的談判能力 十八、計算能力
評量設計參考	一、評量之關鍵面向/能力證明之證據 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 必要時，應該提供適當的學習及評量支援</li> <li>2. 在適當情況下，實體資源應涵蓋專為身障人士設計的設備</li> </ol> 二、評量所需情境與特定資源 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 評量儀器，包含個人記事簿及評量記錄本</li> <li>2. 作業須知、工作規劃及時程、政策文件及責任聲明</li> <li>3. 專業評量服務之訓練提供者</li> <li>4. 相關準則、規定及作業規範</li> <li>5. 合適場地及設備</li> </ol> 三、評量方法 <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 取得及理解設計資訊，以確認測量及監控元件</li> <li>2. 在時效內符合提交標準的要求</li> <li>3. 有關提交過程之元件及要求的知識</li> </ol>
說明與補充事項	一、要求可能包含： <ul style="list-style-type: none"> <li>• 計畫副本</li> <li>• 申訴</li> <li>• 當地政府要求</li> <li>• 問題</li> <li>• 產權要求</li> <li>• 技術建議</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"><li>• 口頭（面對面或電話）</li><li>• 書面</li></ul> <p>十九、管轄權與能力可能包含：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 著作權</li><li>• 資訊自由</li><li>• 當地政府政策</li><li>• 建物及計劃相關法規</li></ul> <p>二十、應可能包含：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 口語</li><li>• 書面</li></ul> <p>二十一、研究可能包含：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 檢查當地政府公報</li><li>• 文獻調查</li><li>• 取得電話資訊</li></ul> <p>二十二、專業建議可能包含：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 建造商</li><li>• 工程師</li><li>• 主管機構</li><li>• 測量師</li><li>• 城鎮規劃師</li></ul> <p>二十三、設計可能包含：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 數位資訊</li><li>• 紙本計畫</li><li>• 地圖</li><li>• 適當申請文件</li><li>• 由當地政府決定</li></ul> <p>二十四、客戶可能包含：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 建造商</li><li>• 開發者</li><li>• 土地所有人</li><li>• 當地政府代表</li><li>• 組織代表</li><li>• 普通公民</li></ul> <p>二十五、地理限制可能包含：</p> <p>一、排水系統，包含：</p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"><li>• 分流排水系統</li><li>• 道路排水系統</li><li>• 地役權</li><li>• 公共保留區要求</li><li>• 防砂工程</li><li>• 排水工程</li></ul> <p>二十六、環境影響可能包含：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 土壤、地下水及地表水汙染</li><li>• 土壤侵蝕</li><li>• 化學品外洩</li></ul> <p>二十七、細項設計的工程層面可能包含：</p> <p>工程設計標準要求：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 橫向坡度</li><li>• 死巷</li><li>• 自行車道</li><li>• 梯度</li><li>• 十字路口</li><li>• 控制迴路</li><li>• 道路寬度</li></ul> <p>提供現有服務替代方案：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 地役權要求</li><li>• 公共保留區要求</li><li>• 防砂工程</li><li>• 基本公用設施配置</li><li>• 提供排水系統</li><li>• 計畫基本草圖標準</li></ul> <p>二十八、職業衛生與安全可能包含：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 國家標準</li><li>• 發展工地安全計劃</li><li>• 確認潛在危害</li><li>• 調查工作地點</li><li>• 職業衛生與安全要求的訓練人員</li><li>• 使用安全設備及標誌</li></ul> <p>二十九、法規要求可能包含：</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none"><li>• 國家標準</li><li>• 獎勵及企業協議</li><li>• 認證要求</li><li>• 實務規範</li><li>• 品質確保要求</li></ul> <p>三十、組織準則可能包含：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 適當時間限制</li><li>• 倫理規範</li><li>• 公司政策</li><li>• 最終成本格式</li><li>• 正式設計參數</li><li>• 工作或服務功能相關法規</li><li>• 手冊</li><li>• 職業衛生與安全政策與程序</li><li>• 員工實務、團隊、工作角色及責任概要守則</li><li>• 資料處理要求</li></ul>
--	---