

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 職能單元代碼    | CAP4R1698v2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 職能單元名稱    | 應用土地規劃法於測量工作                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 領域類別      | 建築與營造/建築規劃設計                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 職能單元級別    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 工作任務與行為指標 | <p>一、確定方位以便確認和重新標記測量</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 為優先取得必備資訊，執行精確研究並採取行動</li> <li>2. 測量標誌留存於測量計畫所示位置</li> <li>3. 依據發現的測量標誌確立土地方位</li> <li>4. 確認邊界及平行的方位角</li> <li>5. 使用永久或臨時標記物來確立與街道界線平行之方位角</li> <li>6. 採用假定的方位角完成實際測量；隨後進行方位角之計算與調整</li> <li>7. 計算測量地點兩端標誌所得之方位角</li> <li>8. 使用路線示意圖中所示之定線標誌、標記物和路緣固定方位角，解讀定線標誌、路緣線、所放路緣及標記物之間的關係</li> </ol> <p>二、執行劃界測量，並固定前後界址、角度及標線</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 以直接或間接工具制定方位角，固定一塊土地之前方界址</li> <li>9. 利用標記物、標石或參考標誌來確定該土地之側邊方位</li> <li>10. 使用直接法建立後方方位</li> <li>11. 依據街道方位角及側邊定位制定導線及進行計算，以間接工具劃定後方界址</li> <li>12. 確立在長邊界或受阻的邊界使用標線之需求</li> <li>13. 執行適當的檢核程序，以校驗所有標誌之設置位置</li> </ol> <p>三、符合地方政府建物標準</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 符合重標示測量標準與地方政府針對選址地點之建物證明要求</li> <li>14. 遵循與測量、實際程序及測量搜尋之監督相關的測量法規</li> <li>15. 遵循與地籍測量、實際程序及測量搜尋之精確度相關的測量法規</li> <li>16. 根據職業衛生及安全標準、法定標準及組織指導原則，準備實際記錄</li> </ol> |

|                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                         | <p>17. 考量並遵守相關適用法律及法規。</p> <p>四、計算測量</p> <p>1. 利用間接方法 ( 輻射測量 )、直接法或坐標系統，計算位置之變化</p> <p>18. 利用坐標系統計算或放樣建物之位置變化</p> <p>五、準備測量報告初稿</p> <p>1. 以簡潔明瞭的方式準備測量報告初稿，減少未來後續追蹤行動的需要</p> <p>19. 依據組織指導原則，配合測量報告準備一份草圖</p> <p>20. 準備測量報告初稿及隨附草圖，以供標示測量所用</p> <p>21. 報告中納入開發區之實際限制及環境影響</p> |
| <p><b>職能內涵</b><br/>(K=knowledge 知識)</p> | <p>一、資料格式</p> <p>六、職業衛生與安全指南</p> <p>七、組織方針與指導原則</p> <p>八、規劃及控管流程</p> <p>九、建物許可相關之潛在社區問題及反響</p> <p>十、安全工作實務</p> <p>十一、測量數值運算技巧</p> <p>十二、測量參考系統</p> <p>十三、測量數據擷取及載出方法</p> <p>十四、了解測量數據之錯誤、正確性或精密度</p>                                                                          |
| <p><b>職能內涵</b><br/>(S=skills 技能)</p>    | <p>一、溝通技巧</p> <p>十五、電腦能力</p> <p>十六、開創性及企業能力</p> <p>22.</p> <p>十七、計算能力</p>                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>評量設計參考</b></p>                    | <p>一、評量之關鍵面向/能力證明之證據</p> <p>1. 必要時，應該提供適當的學習及評量支援</p> <p>2. 在適當情況下，實體資源應涵蓋專為身障人士設計的設備</p> <p>二、評量所需情境與特定資源</p> <p>1. 評量儀器，包含個人記事簿及評量記錄本</p> <p>2. 作業須知、工作規劃及時程、政策文件及責任聲明</p> <p>3. 專業評量服務之訓練提供者</p> <p>4. 相關準則、規定及作業規範</p> <p>5. 合適場地及設備</p> <p>三、評量方法</p>                    |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 執行劃界測量流程</li> <li>2. 符合地方政府建物標準</li> <li>3. 配合目標使用資源</li> <li>4. 準備測量報告初稿</li> <li>5. 紀錄不合規之處與結果</li> <li>6. 應用於土地規劃法的測量知識</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 說明與補充事項 | <p>一、資訊可能包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 邊界尺寸</li> <li>• 設計資訊：</li> <li>• 數位</li> <li>• 紙本計畫書副本</li> <li>• 地圖</li> <li>• 書面說明指示</li> <li>• 說明指示</li> <li>• 土地所有權</li> <li>• 地形特徵</li> </ul> <p>十八、測量計畫可能包括：</p> <p>下列變更：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 現有服務</li> <li>• 現有公用事業服務</li> <li>• 傳統公用事業服務之分配</li> <li>• 設計下列工程標準要求：</li> <li>• 橫斜度</li> <li>• 自行車道</li> <li>• 坡度</li> <li>• 十字路口</li> <li>• 路邊迴轉</li> <li>• 路寬</li> <li>• 理論說明</li> <li>• 使用等高線資訊設計方法</li> <li>• 核准的審查項目細部評估資訊</li> <li>• 下列事項之工程設計標準：</li> <li>• 場地排水</li> <li>• 道路路面排水</li> </ul> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• 人行道及計畫土地之公用事業服務設施安裝位置</li><li>• 準備：</li><li>• 公開資訊</li><li>• 計畫類型</li><li>• 初步設計規劃</li><li>• 變更下列現有服務之規定：</li><li>• 公用保留地規定</li><li>• 防砂工程</li><li>• 傳統公用事業服務分配</li><li>• 污水處理規定</li><li>• 傳統計畫書研擬標準</li></ul> <p>十九、方位角意指：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 以水平角度表示的方向，通常以度為單位，自參考基準順時針測量，藉此決定方位角為真方位、磁方位或相對方位</li></ul> <p>二十、直接法可能包括：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 支距</li><li>• 平行四邊形</li></ul> <p>二十一、職業衛生與安全可能包括：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 標準</li><li>• 制定現場安全計劃</li><li>• 辨識潛在危險</li><li>• 檢查工作現場</li><li>• 依據職業衛生與安全標準培訓人員</li><li>• 使用安全設備及標識</li></ul> <p>二十二、法定標準可能包括：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 國內標準</li><li>• 獎章及企業協定</li><li>• 證照要求</li><li>• 作業規範</li><li>• 國內產業標準</li><li>• 品質保證要求</li><li>• 基地退縮規定</li></ul> <p>二十三、組織指導原則可能包括：</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 時程表</li> <li>• 道德規範</li> <li>• 企業方針</li> <li>• 最終產品格式</li> <li>• 正式的設計考量要素</li> <li>• 工作及服務機能相關法規</li> <li>• 手冊</li> <li>• 職業衛生與安全政策及程序</li> <li>• 說明團隊工作、工作角色、職責與授權之個人實務及指南</li> <li>• 數據處理標準</li> </ul> <p>二十四、法律及法規可能包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 普通法</li> <li>• 社區產權</li> <li>• 官地、轉讓及原住民土地權</li> <li>• 地方政府標準</li> <li>• 土地分割及用地規劃圖（包括道路）</li> </ul> <p>二十五、實際限制可能包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 排水系統，包括： <ul style="list-style-type: none"> <li>• 場地排水</li> <li>• 路面排水</li> <li>• 地役權</li> <li>• 公用保留地規定</li> <li>• 防砂工程</li> <li>• 汙水處理</li> </ul> </li> </ol> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|