

職能單元代碼	CAP4R1698v2
職能單元名稱	應用土地規劃法於測量工作
領域類別	建築與營造/建築規劃設計
職能單元級別	4
工作任務與行為指標	<p>一、確定方位以便確認和重新標記測量</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 為優先取得必備資訊，執行精確研究並採取行動 2. 測量標誌留存於測量計畫所示位置 3. 依據發現的測量標誌確立土地方位 4. 確認邊界及平行的方位角 5. 使用永久或臨時標記物來確立與街道界線平行之方位角 6. 採用假定的方位角完成實際測量；隨後進行方位角之計算與調整 7. 計算測量地點兩端標誌所得之方位角 8. 使用路線示意圖中所示之定線標誌、標記物和路緣固定方位角，解讀定線標誌、路緣線、所放路緣及標記物之間的關係 <p>二、執行劃界測量，並固定前後界址、角度及標線</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 以直接或間接工具制定方位角，固定一塊土地之前方界址 9. 利用標記物、標石或參考標誌來確定該土地之側邊方位 10. 使用直接法建立後方方位 11. 依據街道方位角及側邊定位制定導線及進行計算，以間接工具劃定後方界址 12. 確立在長邊界或受阻的邊界使用標線之需求 13. 執行適當的檢核程序，以校驗所有標誌之設置位置 <p>三、符合地方政府建物標準</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 符合重標示測量標準與地方政府針對選址地點之建物證明要求 14. 遵循與測量、實際程序及測量搜尋之監督相關的測量法規 15. 遵循與地籍測量、實際程序及測量搜尋之精確度相關的測量法規 16. 根據職業衛生及安全標準、法定標準及組織指導原則，準備實際記錄

	<p>17. 考量並遵守相關適用法律及法規。</p> <p>四、計算測量</p> <ol style="list-style-type: none"> 利用間接方法 (輻射測量) 、直接法或坐標系統，計算位置之變化 <p>18. 利用坐標系統計算或放樣建物之位置變化</p> <p>五、準備測量報告初稿</p> <ol style="list-style-type: none"> 以簡潔明瞭的方式準備測量報告初稿，減少未來後續追蹤行動的需要 依據組織指導原則，配合測量報告準備一份草圖 準備測量報告初稿及隨附草圖，以供標示測量所用 報告中納入開發區之實際限制及環境影響
職能內涵 (K=knowledge 知識)	<p>一、資料格式</p> <p>六、職業衛生與安全指南</p> <p>七、組織方針與指導原則</p> <p>八、規劃及控管流程</p> <p>九、建物許可相關之潛在社區問題及反響</p> <p>十、安全工作實務</p> <p>十一、測量數值運算技巧</p> <p>十二、測量參考系統</p> <p>十三、測量數據擷取及載出方法</p> <p>十四、了解測量數據之錯誤、正確性或精密度</p>
職能內涵 (S=skills 技能)	<p>一、溝通技巧</p> <p>十五、電腦能力</p> <p>十六、開創性及企業能力</p> <p>22.</p> <p>十七、計算能力</p>
評量設計參考	<p>一、評量之關鍵面向/能力證明之證據</p> <ol style="list-style-type: none"> 必要時，應該提供適當的學習及評量支援 在適當情況下，實體資源應涵蓋專為身障人士設計的設備 <p>二、評量所需情境與特定資源</p> <ol style="list-style-type: none"> 評量儀器，包含個人記事簿及評量記錄本 作業須知、工作規劃及時程、政策文件及責任聲明 專業評量服務之訓練提供者 相關準則、規定及作業規範 合適場地及設備 <p>三、評量方法</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. 執行劃界測量流程 2. 符合地方政府建物標準 3. 配合目標使用資源 4. 準備測量報告初稿 5. 紀錄不合規之處與結果 6. 應用於土地規劃法的測量知識
說明與補充事項	<p>一、資訊可能包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 邊界尺寸 • 設計資訊： • 數位 • 紙本計畫書副本 • 地圖 • 書面說明指示 • 說明指示 • 土地所有權 • 地形特徵 <p>十八、測量計畫可能包括：</p> <p>下列變更：</p> <ul style="list-style-type: none"> • 現有服務 • 現有公用事業服務 • 傳統公用事業服務之分配 • 設計下列工程標準要求： • 橫斜度 • 自行車道 • 坡度 • 十字路口 • 路邊迴轉 • 路寬 • 理論說明 • 使用等高線資訊設計方法 • 核准的審查項目細部評估資訊 • 下列事項之工程設計標準： • 場地排水 • 道路路面排水

	<ul style="list-style-type: none">• 人行道及計畫土地之公用事業服務設施安裝位置• 準備：• 公開資訊• 計畫類型• 初步設計規劃• 變更下列現有服務之規定：• 公用保留地規定• 防砂工程• 傳統公用事業服務分配• 污水處理規定• 傳統計畫書研擬標準 <p>十九、方位角意指：</p> <ul style="list-style-type: none">• 以水平角度表示的方向，通常以度為單位，自參考基準順時針測量，藉此決定方位角為真方位、磁方位或相對方位 <p>二十、直接法可能包括：</p> <ul style="list-style-type: none">• 支距• 平行四邊形 <p>二十一、職業衛生與安全可能包括：</p> <ul style="list-style-type: none">• 標準• 制定現場安全計劃• 辨識潛在危險• 檢查工作現場• 依據職業衛生與安全標準培訓人員• 使用安全設備及標識 <p>二十二、法定標準可能包括：</p> <ul style="list-style-type: none">• 國內標準• 獎章及企業協定• 證照要求• 作業規範• 國內產業標準• 品質保證要求• 基地退縮規定 <p>二十三、組織指導原則可能包括：</p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none">• 時程表• 道德規範• 企業方針• 最終產品格式• 正式的設計考量要素• 工作及服務機能相關法規• 手冊• 職業衛生與安全政策及程序• 說明團隊工作、工作角色、職責與授權之個人實務及指南• 數據處理標準 <p>二十四、法律及法規可能包括：</p> <ul style="list-style-type: none">• 普通法• 社區產權• 官地、轉讓及原住民土地權• 地方政府標準• 土地分割及用地規劃圖（包括道路） <p>二十五、實際限制可能包括：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 排水系統，包括：<ul style="list-style-type: none">• 場地排水• 路面排水• 地役權• 公用保留地規定• 防砂工程• 汅水處理
--	---